Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2013 г. N 381-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Ачинска Красноярского краяот 06.02.2014 N 096-п, от 30.05.2014 N 310-п, от 22.07.2014 N 377-п,от 28.08.2014 N 400-п, от 06.11.2014 N 488-п, от 06.03.2015 N 062-п,от 28.04.2015 N 156-п, от 17.06.2015 N 220-п, от 29.06.2015 N 237-п,от 08.09.2015 N 293-п, от 02.11.2015 N 369-п, от 16.11.2015 N 397-п,от 23.11.2015 N 405-п, от 21.12.2015 N 453-п, от 24.12.2015 N 464-п,от 29.01.2016 N 030-п, от 18.03.2016 N 087-п, от 18.04.2016 N 110-п,от 25.07.2016 N 267-п, от 26.07.2016 N 271-п, от 06.09.2016 N 304-п,от 01.11.2016 N 391-п, от 03.11.2016 N 395-п, от 05.12.2016 N 426-п,от 23.12.2016 N 471-п, от 02.03.2017 N 050-п, от 10.04.2017 N 086-п,от 12.05.2017 N 141-п, от 12.05.2017 N 142-п, от 25.07.2017 N 221-п,от 25.07.2017 N 224-п, от 08.09.2017 N 269-п, от 18.09.2017 N 277-п,от 25.09.2017 N 287-п, от 26.09.2017 N 288-п, от 16.10.2017 N 307-п,от 10.04.2018 N 092-п, от 10.04.2018 N 093-п, от 10.07.2018 N 196-п,от 09.10.2018 N 364-п, от 10.10.2018 N 366-п, от 22.10.2018 N 382-п,от 06.12.2018 N 439-п, от 10.06.2019 N 199-п, от 02.08.2019 N 286-п,от 19.09.2019 N 371-п, от 11.10.2019 N 413-п, от 17.10.2019 N 430-п,от 11.11.2019 N 469-п, от 12.11.2019 N 470-п, от 30.12.2019 N 578-п,от 13.03.2020 N 071-п, от 08.06.2020 N 162-п, от 31.08.2020 N 211-п,от 05.10.2020 N 242-п, от 16.10.2020 N 255-п, от 06.11.2020 N 271-п,от 13.11.2020 N 275-п, от 22.12.2020 N 305-п, от 12.04.2021 N 087-п,от 11.10.2021 N 284-п) |  |

В целях повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 N 104-ФЗ), Постановлением Администрации города Ачинска от 30.08.2013 N 297-п "Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска", Постановлением Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации", руководствуясь статьями 46, 49 Устава города Ачинска, постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P53) города Ачинска "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" согласно приложению.

(в ред. Постановления Администрации г. Ачинска Красноярского края от 06.11.2014 N 488-п)

2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Хохлова П.Я.

3. Опубликовать Постановление в газете "Ачинская газета" и на сайте органов местного самоуправления: http://www.adm-achinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Глава

Администрации города Ачинска

В.И.АНИКЕЕВ

Приложение

к Постановлению

Администрации города Ачинска

от 31 октября 2013 г. N 381-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА АЧИНСКА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского краяот 06.11.2020 N 271-п, от 12.04.2021 N 087-п, от 11.10.2021 N 284-п) |  |

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы города Ачинска | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан (далее - муниципальная программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы города Ачинска | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Распоряжение Администрации города Ачинска от 12.12.2014 N 4639-р "Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска";Постановление Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы города Ачинска | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска |
| Соисполнители муниципальной программы города Ачинска | Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска, отдел бухгалтерского учета и контроля);муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства", муниципальное казенное учреждение "Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска" |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы города Ачинска | 1. "[Переселение](#P1832) граждан из аварийного жилищного фонда".2. "[Обеспечение](#P2304) жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска".3. "[Территориальное](#P2604) планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска".4. "[Развитие](#P2922) малоэтажного жилищного строительства".Отдельное мероприятие: 1. Приобретение жилых помещений |
| Цели муниципальной программы города Ачинска | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| Задачи муниципальной программы города Ачинска | 1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов.3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).4. Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы города Ачинска | 2014 - 2030 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | [Перечень](#P291) целевых показателей муниципальной программы представлен в приложении N 1 к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы города Ачинска | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2331751,9 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 60931,1 тыс. руб.;2015 год - 219011,5 тыс. руб.;2016 год - 777207,1 тыс. руб.;2017 год - 168248,6 тыс. руб.;2018 год - 42953,4 тыс. руб.;2019 год - 218796,0 тыс. руб.;2020 год - 292376,6 тыс. руб.;2021 год - 218705,8 тыс. руб.;2022 год - 331918,8 тыс. руб.;2023 год - 1603,0 тыс. руб.Из них за счет средств федерального бюджета 1163452,1 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 33611,0 тыс. руб.;2015 год - 64865,3 тыс. руб.;2016 год - 307775,1 тыс. руб.;2017 год - 81592,2 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 154900,6 тыс. руб.;2020 год - 171255,9 тыс. руб.;2021 год - 125978,2 тыс. руб.;2022 год - 223473,8 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств краевого бюджета 943394,2 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 8180,1 тыс. руб.;2015 год - 103232,6 тыс. руб.;2016 год - 433664,3 тыс. руб.;2017 год - 63971,6 тыс. руб.;2018 год - 34179,0 тыс. руб.;2019 год - 59163,9 тыс. руб.;2020 год - 103598,7 тыс. руб.;2021 год - 58129,5 тыс. руб.;2022 год - 79274,5 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств бюджета города 224905,6 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 19140,0 тыс. руб.;2015 год - 50913,6 тыс. руб.;2016 год - 35767,7 тыс. руб.;2017 год - 22684,8 тыс. руб.;2018 год - 8774,4 тыс. руб.;2019 год - 4731,5 тыс. руб.;2020 год - 17522,0 тыс. руб.;2021 год - 34598,1 тыс. руб.;2022 год - 29170,5 тыс. руб.;2023 год - 1603,0 тыс. руб. |
| (в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского края от 12.04.2021 N 087-п, от 11.10.2021 N 284-п) |
| Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению | [Перечень](#P562) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности представлен в приложении N 2 к паспорту муниципальной программы |

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ

С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО

РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЧИНСКА И АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ,

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ПРОЧИХ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. В 2015 году общая площадь жилищного фонда достигла 2503,5 тыс. кв. метров. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Вместе с тем на территории города Ачинска в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по городу Ачинску составляет 1,3% из общего объема жилищного фонда.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 2019 год на территории города Ачинска общая площадь жилищного фонда составляет 2595,47 тыс. кв. м, в том числе общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 2199,38 тыс. кв. м. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 35,232 тыс. кв. метров.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

2. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью создания условий для оказания медицинской помощи населению города Ачинска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Решение задачи обеспечения населения качественной доступной медицинской помощью в первую очередь зависит от обеспеченности учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, врачами-специалистами.

В 2014 году заключили трудовые договоры с краевыми государственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории города Ачинска, 7 врачей-специалистов следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования". Произведена выплата компенсация за наем жилых помещений 3 врачам-специалистам.

В 2015 году на территорию города Ачинска для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения прибыли 15 врачей-специалистов следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "оториноларингология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "психиатрия". Произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 12 врачам-специалистам.

В 2016 году в город Ачинск прибыло 26 врачей-специалистов следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "акушерство и гинекология", "травматология и ортопедия", "урология", "педиатрия", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "терапия", "офтальмология", "кардиология", "анестезиология и реаниматология", "скорая медицинская помощь", "дерматовенерология", "психиатрия и наркология". Компенсация расходов на оплату найма жилых помещений производилась 14 врачам-специалистам.

В 2017 году в краевые государственные бюджетные учреждения здравоохранения и филиалы специализированных краевых государственных бюджетных учреждений здравоохранения было трудоустроено 23 врача-специалиста, работающих по профилю: "хирургия", "акушерство и гинекология", "детская хирургия", "неонатология", "клинико-лабораторная диагностика", "терапия", "анестезиология и реаниматология", "психиатрия". Компенсацию расходов на оплату найма жилых помещений получали 22 врача-специалиста.

В 2018 году в краевые государственные бюджетные учреждения здравоохранения трудоустроилось 19 врачей-специалистов, это - анестезиологи-реаниматологи, педиатры, дерматовенеролог, оториноларинголог, уролог, офтальмолог. Компенсацию расходов на оплату найма жилых помещений получили 16 врачей-специалистов.

В 2019 году произведена выплата на компенсацию расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений 10 врачам-специалистам.

В 2020 году предусмотрена выплата на компенсацию расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений 14 врачам-специалистам.

Администрация города Ачинска в лице комитета по управлению муниципальным жилищным фондом (далее - КУМИ) осуществляет предоставление жилых помещений (квартир) по типовому договору найма служебного жилого помещения (Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) врачам-специалистам, не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с краевым государственным учреждением здравоохранения, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края, расположенном на территории города Ачинска (далее - учреждения здравоохранения), и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения во врачебной должности не менее трех лет. Жилые помещения предоставлялись из имеющегося жилищного фонда, приобретенного в муниципальную собственность для данной категории граждан (врачей-специалистов) в истекшем периоде реализации подпрограммы (2014 - 2017 годы).

Учреждения здравоохранения предоставляют в КУМИ сведения о врачах-специалистах, трудоустроенных в учреждение и нуждающихся в жилье, с указанием фамилии, имени, отчества врача, должности, врачебной специальности, наличии или отсутствии квалификационной категории, даты заключения трудового договора, состава семьи, предыдущего места жительства.

Критериями отбора для предоставления служебных жилых помещений гражданам являются:

- отсутствие жилого помещения в городе Ачинске;

- заключение трудового договора во врачебной должности с учреждением здравоохранения, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края, на срок не менее трех лет.

Жилые помещения предоставляются в соответствии с Решением Ачинского городского Совета депутатов от 10.06.2005 N 3-5р "Об утверждении правил формирования, предоставления и учета муниципальных служебных жилых помещений в городе Ачинске".

3. Министерством строительства Красноярского края установлен показатель предоставления земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, семьям, имеющим 3 и более детей, в целях жилищного строительства в количестве 219 шт. (протокол рабочего совещания по вопросу предоставления земельных участков, обеспеченной коммунальной инфраструктурой многодетным семьям, от 16.07.2013).

За период с 2009 по 2020 год многодетным семьям предоставлено 180 земельных участков.

На сегодняшний день возможности предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры, практически исчерпаны.

В том числе администрацией города Ачинска в районе "Зеленая горка" в южной части Привокзального района, предоставлено 92 земельных участка, семьям имеющим 3 и более детей, обеспеченных инженерно-транспортной инфраструктурой (электроснабжение, съезды, водопровод). Кроме того, формируются земельные участки в квартале малоэтажной застройки "Новостройка", в количестве 70 штук.

Однако имеются случаи отказа граждан, имеющих 3 и более детей, от приобретения ранее выделенных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с отсутствием в данном районе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, может повлечь неисполнение подпрограммы в полном объеме и приведет к неисполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600.

Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы проведены следующие мероприятия:

1. Разработана проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы для строительства объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска и переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге "Ачинск - Бирилюссы" (1520 м) (подъездов к земельному участку района малоэтажной застройки "Зеленая горка").

2. Выполнены работы по строительству объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (подъездов к земельному участку района малоэтажной застройки "Зеленая горка").

3. Разработана проектная документация для строительства объектов инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (объекты электроснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка"). АО "КрасЭКО", по соглашению с администрацией города Ачинска, проведены работы по строительству сетей электроснабжения за счет собственных средств.

4. Разработана проектная документация объектов инженерной инфраструктуры в Привокзальном районе г. Ачинска с проведением инженерных изысканий и получением положительного заключения государственной экспертизы для строительства объекта: сети водоснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка", проводятся работы по строительству объекта.

Предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска с проведением инженерных изысканий, разработкой проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы, получение положительного заключения определения достоверности сметной стоимости.

2. Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям.

2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО

РАЗВИТИЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ

И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ

СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Предоставление жилых помещений (квартир) по типовым договорам служебного найма врачам специалистам.

3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.

4. Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих мероприятий, сгруппированных по основным направлениям муниципальной программы:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2017, путем взаимодействия с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с последующим предоставлением жилых помещений (квартир) по типовым договорам служебного найма врачам специалистам.

3. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой на основании проектов планировки и межевания двух жилых кварталов в п. Строителей.

4. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

5. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ)

УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ,

ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ

ИНТЕРЕСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЧИНСКА

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортного обитания и жизнедеятельности для человека и позволит достигнуть следующих показателей:

- ликвидация аварийного жилищного фонда;

- привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов;

- создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД);

- создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска;

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДПРОГРАММАМ, ОТДЕЛЬНЫМ

МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает 4 подпрограммы:

1. "[Переселение](#P1832) граждан из аварийного жилищного фонда".

Цель подпрограммы: расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Задачи подпрограммы:

- строительство жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в жилых домах, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Сроки реализации муниципальной подпрограммы 2014 - 2030 годы.

Обязательным условием эффективности подпрограммы является ликвидация аварийного жилищного фонда.

2. "[Обеспечение](#P2304) жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска".

Цель подпрограммы: создание условий для ликвидации кадрового дефицита врачей-специалистов в городе Ачинске.

Задача подпрограммы: привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов.

Сроки реализации муниципальной подпрограммы 2014 - 2030 годы.

Обязательным условием эффективности подпрограммы является увеличение количества врачей-специалистов, заключивших трудовые договоры с учреждениями здравоохранения города Ачинска.

3. "[Территориальное](#P2604) планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска".

Цель подпрограммы: Обеспечение увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории города Ачинска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

3. Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Сроки реализации муниципальной подпрограммы 2014 - 2030 годы.

Обязательным условием эффективности подпрограммы является создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

4. "[Развитие](#P2922) малоэтажного жилищного строительства".

Цель подпрограммы: обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Задачи подпрограммы: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой и предоставление земельных участков семьям, имеющих трех и более детей.

Сроки реализации муниципальной подпрограммы 2014 - 2030 годы.

Обязательным условием эффективности подпрограммы является создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Информация по мероприятиям подпрограмм муниципальной программы содержится в приложениях к программе.

5. "Приобретение жилых помещений".

Цель подпрограммы: приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для дальнейшего обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилом помещении.

Задача подпрограммы: обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилом помещении.

Сроки реализации муниципальной подпрограммы 2014 - 2030 годы.

Обязательным условием эффективности отдельного мероприятия является обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилом помещении.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ

ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПО ГОДАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

[Перечень](#P291) целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значений целевых показателей на долгосрочный период представлен в приложении N 1 к паспорту муниципальной программы.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ,

ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЮ

[Перечень](#P562) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению, представлен в приложении N 2 к паспорту муниципальной программы.

8. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ

СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ

БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ

[Информация](#P990) о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета города, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ, представлена в приложении N 3 к муниципальной программе.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ,

ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

[Информация](#P1238) об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении N 4 к муниципальной программе.

Приложение N 1

к паспорту

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ

ПО ГОДАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы | Единица измерения | Год, предшествующий реализации муниципальной программы, 2013 год | Годы реализации муниципальной программы | Годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2025 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | [Подпрограмма 1](#P1832). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 1.1.1 | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек | 145 | 46 | 3 | 817 | 453 | 0 | 62 | 310 | 222 | 186 | 186 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащая расселению | тыс. кв. м | 1,7 | 0,5 | 0,1 | 12,2 | 6,0 | 0 | 1,07 | 4,02 | 2,75 | 2,5 | 2,52 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 | 0,2 | 2,2 | 0 | 12,8 | 5,0 | 0 | 0,5 | 2,18 | 2,75 | 7,43 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов |
|  | [Подпрограмма 2](#P2304). Обеспечение жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска |
| 1.2.1 | Количество врачей-специалистов, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | чел. | 2 | 3 | 12 | 14 | 22 | 16 | 10 | 14 | 4 | 14 | 15 | 17 | 17 |
| 1.3 | Задача 3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) |
|  | [Подпрограмма 3](#P2604). Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска |
| 1.3.1 | Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья двух жилых кварталов многоэтажной застройки в п. Строителей и квартала малоэтажной жилой застройки "Новостройка" | га | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | Предоставление земельных участков для строительства индивидуального жилищного строительства | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 7 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 |
| 1.3.4 | Обеспечение объемов ввода жилья | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 22,7 | 25,0 | 15,6 | 12,7 | 13,1 | 9,8 | 0 | 0 |
|  | Задача 4. Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
|  | [Подпрограмма 4](#P2922). Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| 1.4.1 | Доля земельных участков обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков планируемых к предоставлению | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 5. Обеспечение жильем граждан нуждающихся в жилом помещении |  |
|  | Отдельное мероприятие 5. Приобретение жилых помещений |  |
| 1.5.1 | Количество жилых помещений | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5.2 | Площадь жилых помещений | кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение N 2

к паспорту

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ

ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЮ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, территория строительства (приобретения) мощность и единицы измерения мощности объекта | Год строительства (приобретения) | Предельная сметная стоимость объекта | Остаток стоимости строительства в ценах контракта | Объем бюджетных ассигнований в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащие строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| МКУ "Управление капитального строительства" |
| 1 | Расходы, связанные со строительством жилого дома в ЮВР города Ачинска (технологическое присоединение, техническая инвентаризация, авторский надзор, строительство наружных сетей за границами зем. участка до точки подключения). ПСД на строительство 2-х жилых домов в ЮВР г. Ачинска | 2021 - 2022 |  |  | 12986,9 | 15120,0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города | 2021 - 2022 |  |  | 12986,9 | 15120,0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы, связанные со строительством жилого дома по ул. Индустриальной (окончательный расчет по технологическому присоединению к эл. сетям) | 2020 |  |  | 28,9 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | бюджет города |  |  |  | 28,9 | 0 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы, связанные со строительством жилого дома по ул. Голубева: историко-культурная экспертиза земельного участка; ПСД на строительство жилого дома | 2021 - 2022 |  |  | 425,7 | 5684,5 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | бюджет города |  |  |  | 425,7 | 5684,5 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Строительство многоквартирных жилых домов Юго-Восточном районе города Ачинска | 2021 - 2022 |  |  | 161437,9 | 302748,3 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 109107,3 | 223473,8 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 52330,6 | 79274,5 | 0 |
|  | бюджет города | 2021 - 2022 |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| МКУ "Управление капитального строительства" |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Расходы, связанные со строительством муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры (окончательный расчет за технологическое присоединение к эл. сетям объекта: "Сети водоснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка") | 2020 |  |  | 6,9 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | бюджет города |  |  |  | 6,9 | 0 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| администрация города Ачинска |
| 2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, главный распорядитель - администрация города Ачинска | 2021 - 2022 |  |  | 0 | 3262,6 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | бюджет города | 2021 - 2022 |  |  | 0 | 3262,6 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Строительство тепловых сетей | 2021 |  |  | 16629,4 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | бюджет города | 2021 |  |  | 16629,4 | 0 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по программе: |  |  |  | 191515,7 | 326815,4 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 109107,3 | 223473,8 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 52330,6 | 79274,5 | 0 |
|  | бюджет города |  |  |  | 30077,8 | 24067,1 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  | 0 | 0 | 0 |

Приложение N 3

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ИНФОРМАЦИЯ

О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА

АЧИНСКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ

СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ

БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на текущий год и плановый период |
| ГРБС | Рз | ЦСР | ВР |
| Пр |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан | всего расходные обязательства по программе |  |  |  |  | 218705,8 | 331918,8 | 1603,0 | 552227,6 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 39856,6 | 4533,4 | 1603,0 | 45993,0 |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 133 | Х | Х | Х | 178849,2 | 327385,4 | 0 | 506234,6 |
| 2 | [Подпрограмма 1](#P1832) | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 218264,0 | 330718,8 | 63,0 | 549045,8 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 39421,7 | 3333,4 | 63,0 | 42818,1 |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 133 | Х | Х | Х | 178842,3 | 327385,4 | 0 | 506227,7 |
| 3 | [Подпрограмма 2](#P2304) | "Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |
| 4 | [Подпрограмма 3](#P2604) | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска" | всего расходные обязательства по подпрограмме |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | [Подпрограмма 4](#P2922) | "Развитие малоэтажного жилищного строительства" | всего расходные обязательства по подпрограмме |  |  |  |  | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 133 | Х | Х | Х | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |
| 6 | Отдельное мероприятие 5 | "Приобретение жилых помещений" | всего расходные обязательства по подпрограмме |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение N 4

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

(СРЕДСТВА БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ

ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, отдельного мероприятия | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | 2021 год | 2022 год | 2023 год | итого на текущий год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан | Всего | 218705,8 | 331918,8 | 1603,0 | 552227,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 125978,2 | 223473,8 | 0 | 349452,0 |
| краевой бюджет <\*> | 58129,5 | 79274,5 | 0 | 137404,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 34598,1 | 29170,5 | 1603,0 | 65371,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#P1832) | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" | Всего | 218264,0 | 330718,8 | 63,0 | 549045,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 125978,2 | 223473,8 | 0 | 349452,0 |
| краевой бюджет <\*> | 58129,5 | 79274,5 | 0 | 137404,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 34156,3 | 27970,5 | 63,0 | 62189,8 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1 | Расходы, связанные со строительством жилых домов | Всего | 13441,5 | 20804,5 | 0 | 34246,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 13441,5 | 20804,5 | 0 | 34246,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Всего | 125978,2 | 223473,8 | 0 | 349452,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 125978,2 | 223473,8 | 0 | 349452,0 |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятие 1.3 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Всего | 58129,5 | 82537,1 | 0 | 140666,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 58129,5 | 79274,5 | 0 | 137404,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 3262,6 | 0 | 3262,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятие 1.4 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда, хозяйственных построек | Всего | 3962,9 | 3832,6 | 0 | 7795,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 3962,9 | 3832,6 | 0 | 7795,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Мероприятие 1.5 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по собственности | Всего | 122,5 | 70,8 | 63,0 | 256,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 122,5 | 70,8 | 63,0 | 256,3 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.6 | Мероприятие 1.6 | Строительство тепловых сетей | Всего | 16629,4 | 0 | 0 | 16629,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 16629,4 | 0 | 0 | 16629,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#P2304) | "Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска" | Всего | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1 | Компенсация расходов по найму жилых помещений | Всего | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#P2604) | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 0 | 0 | 0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Мероприятие 3.1 | Разработка проектов планировки и межевания | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 0 | 0 | 0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.4 | [Подпрограмма 4](#P2922) | "Развитие малоэтажного жилищного строительства" | Всего | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Мероприятие 4.1 | Расходы связанные со строительством муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры | Всего | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.5 | Отдельное мероприятие 5 | Приобретение жилых помещений | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение N 5

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 1

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА",

РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского краяот 12.04.2021 N 087-п, от 11.10.2021 N 284-п) |  |

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы города Ачинска, в рамках которой реализуется подпрограмма города Ачинска | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска, муниципальное учреждение и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее - исполнитель подпрограммы) | Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска, отдел бухгалтерского учета и контроля);комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска;муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства", муниципальное казенное учреждение "Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска" |
| Цель и задачи подпрограммы города Ачинска | Цель - расселение граждан из аварийного жилищного фонда.Задачи:1. Строительство жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;2. Приобретение у застройщиков жилых помещений в жилых домах, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;3. Выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;4. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации программы города Ачинска | 1. Обеспечить жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным.2. Уменьшить площади ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащего расселению.3. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда.[Перечень](#P2034) целевых показателей подпрограммы представлен в приложении N 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы города Ачинска | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы города Ачинска | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 2182782,2 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 52503,3 тыс. руб.;2015 год - 185709,4 тыс. руб.;2016 год - 757082,6 тыс. руб.;2017 год - 162603,5 тыс. руб.;2018 год - 1295,4 тыс. руб.;2019 год - 212394,6 тыс. руб.;2020 год - 262147,6 тыс. руб.;2021 год - 218264,0 тыс. руб.;2022 год - 330718,8 тыс. руб.;2023 год - 63,0 тыс. руб.Из них за счет средств федерального бюджета 1163452,1 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 33611,0 тыс. руб.;2015 год - 64865,3 тыс. руб.;2016 год - 307775,1 тыс. руб.;2017 год - 81592,2 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 154900,6 тыс. руб.;2020 год - 171255,9 тыс. руб.;2021 год - 125978,2 тыс. руб.;2022 год - 223473,8 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств краевого бюджета 874492,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 8180,1 тыс. руб.;2015 год - 103232,6 тыс. руб.;2016 год - 431865,2 тыс. руб.;2017 год - 63971,6 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 54949,0 тыс. руб.;2020 год - 74889,9 тыс. руб.;2021 год - 58129,5 тыс. руб.;2022 год - 79274,5 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств бюджета города 144837,7 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 10712,2 тыс. руб.;2015 год - 17611,5 тыс. руб.;2016 год - 17442,3 тыс. руб.;2017 год - 17039,7 тыс. руб.;2018 год - 1295,4 тыс. руб.;2019 год - 2545,0 тыс. руб.;2020 год - 16001,8 тыс. руб.;2021 год - 34156,3 тыс. руб.;2022 год - 27970,5 тыс. руб.;2023 год - 63,0 тыс. руб. |
| (в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского края от 12.04.2021 N 087-п, от 11.10.2021 N 284-п) |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ Президента) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации до марта 2013 года было поручено разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

С целью реализации Указа Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" Правительством Российской Федерации осуществляется разработка национального проекта "Жилье и городская среда", в том числе федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда". В настоящее время проходит согласование проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно методике распределения и правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" финансироваться будет переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017. Плановый срок реализации программы: 2019 - 2025 годы (далее - аварийный жилищный фонд).

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства".

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. В 2015 году общая площадь жилищного фонда достигла 2503,5 тыс. кв. метров. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Масштабное строительство жилищного фонда города Ачинска осуществлялось ориентировочно 1960 - 1965 годы.

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей ветхого и аварийного жилищного фонда - ежегодно от 1 до 2%.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 2019 год на территории города Ачинска общая площадь жилищного фонда составляет 2595,47 тыс. кв. м, в том числе общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 2199,38 тыс. кв. м. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 35,232 тыс. кв. метров.

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по городу Ачинску составляет 1,3% из общего объема жилищного фонда.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

В 2009 году город Ачинск принимал участие в региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2008 - 2009 годы и краевой целевой программе "Дом" в рамках которой построено три новых жилых дома, общей площадью 7,6 тыс. кв. м, из них переселено 242 человека, снесено 35 жилых домов общей площадью 9,0 тыс. кв. м.

В 2011 году в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год", построен 24 квартирный жилой дом, общей площадью 1,6 тыс. кв. м, переселено 73 человека, снесено 10 жилых домов общей площадью 1,0 тыс. кв. м.

С 2013 по 2017 год город Ачинск участвовал в региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 N 228-п "Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы. В рамках данной программы участвовали жилые дома признанные аварийными до 01.01.2012.

В рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 N 228-п (далее - Программа) переселено 1461 человек из 66 жилых домов, состоящих из 611 жилых помещений, общей площадью 20384,62 кв. м, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2012. Город Ачинск участвовал в I, III, IV этапах.

Администрация города Ачинска участвует в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы, в отношении жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

В рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы, участвуют 62 жилых дома, общей площадью 13320,71 кв. м, состоящих из 351 жилых помещений, в которых проживает 987 человек.

[Перечень](#P2097) мероприятий подпрограммы представлены в приложении N 2 к подпрограмме.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Последовательность выполнения мероприятий подпрограммы, их взаимоувязанность: значительные объемы и необходимая последовательность работ предполагают осуществление системы масштабных и взаимосвязанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы.

Критерии выбора исполнителей определяются Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Критерии выбора получателей муниципальных услуг осуществляются на основании представленных документов необходимых для получения услуги, а также устанавливается предмет обращения, личность заявителя (проверка документа, удостоверяющего личность), полномочия представителя заявителя.

В случае если заявителем не представлен полный перечень документов либо обратилось ненадлежащее лицо, специалистом принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Отбор территории для реализации муниципальной услуги проводится на основании инфраструктуры размещения объекта (общедоступность для получателей муниципальных услуг), обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту предоставления муниципальной услуги, а также учитываются расположение бесплатной парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов. Кроме того, при отборе территории учитываются требования пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также средства пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств бюджета города в рамках реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Описание организационных, экономических и правовых механизмов, необходимых для эффективной реализации подпрограммы:

1. Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 23.04.2018 N 93-ФЗ) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п (в редакции от 03.07.2018 N 410-п) "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края"; Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы".

Координаторами подпрограммы являются администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - КУМИ), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - МКУ "Управление капитального строительства"), которые обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовят информацию о ходе реализации подпрограммы.

2. Для достижения цели администрацией города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) осуществляются следующие функции:

1) предоставление заявки в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее - министерство) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств краевого бюджета (далее - заявка) и документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции от 23.04.2018 N 93-ФЗ);

2) осуществление мониторинга реализации подпрограммы, а также выполнение предусмотренных в Федеральном законе, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств краевого бюджета;

3. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) в части финансирования мероприятий, направленных на приобретение жилых помещений у застройщика гражданам, выплате возмещения гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" является главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска в части финансирования мероприятий, предусмотренных на строительство жилых домов, снос жилья, реконструкцию жилых домов.

4. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках программы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

На основании методических рекомендаций по разработке вышеуказанной региональной адресной программы, утвержденных Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31.01.2019 N 65/пр, в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, гражданам рекомендуется разъяснить возникновение доплаты разницы в стоимости жилых помещений, порядок расчета такой доплаты, разъяснить порядок предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения.

Собственникам жилых помещений, соответствующим требованиям Закона Красноярского края от 09.07.2020 N 9-4060 "О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" (далее - Закон края) жилое помещение без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилого помещения, предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение, определенного соглашением с собственником, предоставляется в случаях, установленных настоящим Законом края.

При достижении с собственниками жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу, соглашения о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения, в течение десяти дней принимается правовой акт органа местного самоуправления о мене жилых помещений.

В течение пятнадцати рабочих дней, с даты принятия правового акта, с собственниками заключается договор мены жилых помещений.

В течение десяти календарных дней собственник обязан оплатить разницу между рыночной стоимостью жилого помещения, предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение, определенного соглашением с собственником.

Разница в стоимости жилых помещений перечисляется в бюджет города безналичным расчетом, на реквизиты, указанные в договоре мены. Денежные средства считаются оплаченными с момента зачисления на расчетный счет органа местного самоуправления.

В течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств в бюджет города от собственника (ов), орган местного самоуправления передает на государственную регистрацию договор мены.

Расчет разницы между стоимостью жилых помещений:

Р = Н - В,

Р - разница между стоимостью жилых помещений, руб.;

Н - рыночная стоимость жилого помещения, предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения (определяется на основании отчета независимого оценщика), руб.;

В - размер возмещения за изымаемое жилое помещение (определяется на основании отчета независимого оценщика), руб.

Собственнику взамен изъятого жилого помещения предоставляется жилое помещение в соответствии с Законом края независимо от количества членов семьи собственника, совместно проживающих с ним и не являющихся собственниками изымаемого жилого помещения.

В случае если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, взамен изымаемого жилого помещения предоставляется одно жилое помещение. Размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется исходя из норм, установленных Законом края.

5. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения (далее - мероприятия программы) осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее - субсидии) и средств местных бюджетов.

Средства Фонда, краевого бюджета и средства местных бюджетов направляются на долевое финансирование мероприятий программы.

6. Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) (далее - ответственный исполнитель).

Исполнителями мероприятий подпрограммы являются - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - исполнители).

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организацию системы непрерывного мониторинга, осуществляет ответственный исполнитель.

7. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия ответственные исполнители, администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска), МКУ "Управление капитального строительства", комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, в течение трех рабочих дней со дня получения субсидий представляют в министерство следующие документы:

при строительстве многоквартирных домов:

выписку из решения о бюджете города Ачинска с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающего долевое участие в финансировании расходов на реализацию мероприятий программы;

копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при строительстве);

копию заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (при строительстве);

копию сводного сметного расчета утвержденной проектной документации (при строительстве);

копию муниципального контракта на строительство многоквартирных домов, иных муниципальных контрактов (договоров), заключенных для осуществления работ, связанных со строительством многоквартирного дома (при строительстве);

копию разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при строительстве);

копии платежных документов, подтверждающих расходование средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 15 декабря соответствующего финансового года;

при приобретении жилых помещений у застройщиков, выплате возмещения гражданам:

выписку из решения о местном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающего долевое участие в финансировании расходов на реализацию мероприятий программы;

копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков);

копию соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копию решения суда об изъятии жилого помещения (при выплате возмещения);

копии платежных документов, подтверждающих расходование средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 15 декабря соответствующего финансового года.

Документы представляются в министерство нарочно либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом, которое регистрируется министерством в государственной межведомственной информационной системе электронного документооборота Правительства Красноярского края и иных органов исполнительной власти Красноярского края "Енисей - СЭД" в день поступления.

8. Ответственные исполнители после распределения (перераспределения) субсидий Фонда, краевого бюджета и средств местного бюджета представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии, ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, следующие документы о реализации программы:

При строительстве многоквартирных домов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) - при оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг) (при строительстве);

копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при участии в долевом строительстве);

копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства;

копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с программой.

При приобретении жилых помещений у застройщиков, выплате возмещения гражданам:

копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Красноярского края средств в соответствии с программой.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования Красноярского края (главой города Ачинска) или уполномоченным им лицом.

9. Ответственный исполнитель мероприятий подпрограммы:

представляет главному распорядителю средств субсидий (министерство) ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, отчетность с приложением копий платежных документов и реестром платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с программой.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется:

ответственным исполнителем - администрацией города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска);

исполнителями - комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства" (является - Исполнитель подпрограммы).

2. Исполнитель подпрограммы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы:

- представляет информацию о ходе реализации подпрограммы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы;

- итоговый отчет об исполнении подпрограммы;

- несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы;

- представляет ежеквартально отчетность об исполнении подпрограммы в сроки и по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрацией города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства".

Отчеты о реализации программы представляются ответственным исполнителем программы одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска.

Отчет о реализации программы за 1, 2, 3 кварталы представляется в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с приложениями 8 - 11 к Постановлению администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в сети Интернет.

Приложение 1

к подпрограмме

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: расселение граждан из аварийного жилищного фондаЗадача подпрограммы: снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| 1 | Показатель результативности 1. Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек | Федеральный закон N 185-ФЗ "О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции от 05.04.2013 N 38-ФЗ) | 310 | 222 | 186 | 186 |
| 2 | Показатель результативности 2. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинск, подлежащая расселению | тыс. кв. м | 4,02 | 2,75 | 2,5 | 2,52 |
| 3 | Показатель результативности 3. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0,5 | 2,18 | 2,75 | 7,43 |

Приложение N 2

к подпрограмме

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Итого на период текущий год и плановый период | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГР БС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| план | план | план |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан"Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"Цель подпрограммы: расселение граждан из аварийного жилищного фондаЗадача подпрограммы: строительство (реконструкция), долевое строительство, приобретение жилых помещений у организаций застройщиков для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда |
| 1 | Мероприятие 1.1. Расходы, связанные со строительством жилых домов | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610013170 | 410 | 13441,5 | 20804,5 | 0 | 34246,0 | ПСД на строительство 2 жилых домов в ЮВР. Строительство 1-го жилого дома в ЮВР (авторский надзор, кадастровые работы, мероприятия для технологического присоединения к электрическим сетям трех жилых домов, наружные сети до точки подключения). Окончательный расчет за тех. присоединение ж. дома по ул. Индустриальная. Историко-культурная экспертиза зем. участка (г. Ачинск, ул. Голубева, 8), ПСД в 2022 г. на строительство ж. дома |
| 2 | Мероприятие 1.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 161F367483 | 410 | 109107,3 | 223473,8 | 0 | 332581,1 | Строительство 1-го многоквартирного жилого дома в ЮВР в 2020 г., 2-х в 2022 гг. - за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ |
| Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 161F367483 | 410, 850 | 16870,9 | 0 | 0 | 16870,9 | Приобретение у организаций застройщиков жилых помещений, выплата компенсации в денежном выражении для переселения гражданв 2021 г. - 223 чел.;в 2022 г. - 186 чел.;в 2023 г. - 186 чел.за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ |
| 3 | Мероприятие 1.3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 161F367484 | 410 | 52330,6 | 79274,5 | 0 | 131605,1 | Строительство 1-го многоквартирного жилого дома в ЮВР в 2020 г., 2-х в 2022 гг. за счет краевого бюджета |
| Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 161F36748S | 410, 850 | 0 | 3262,6 | 0 | 3262,6 | Приобретение у организаций застройщиков жилых помещений, выплата компенсации в денежном выражении, для переселения гражданв 2021 г. - 223 чел.;в 2022 г. - 186 чел.;в 2023 г. - 186 чел.за счет средств бюджета г. Ачинска |
| Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 161F367484 | 410, 850 | 5798,9 | 0 | 0 | 5798,9 | Приобретение жилых помещений у застройщиков, выкуп жилых помещений у собственников, для переселения гражданв 2021 г. - 223 чел.;в 2022 г. - 186 чел.;в 2023 г. - 186 чел. софинансирование за счет средств краевого бюджета |
| 4 | Мероприятие 1.4. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда, хозяйственных построек | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610013060 | 240 | 3962,9 | 3832,6 | 0 | 7795,5 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда, хозяйственных построек (снос 3-х домов, ПСД на снос 13-ти домов). В 2022 г. - снос 2-х жилых домов |
| 5 | Мероприятие 1.5. Оценка недвижимости, признание прав регулирование отношений по собственности | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 1610013021 | 240 | 122,5 | 70,8 | 63,0 | 256,3 | Оценка недвижимости - 70 жилых помещений:в 2021 г. - 35 квартир,в 2022 г. - 18 квартир,в 2023 г. - 17 квартир |
| 6 | Мероприятие 1.6. Строительство тепловых сетей | Администрация города Ачинска | 730 | 0502 | 1610013180 | 410 | 16629,4 | 0 | 0 | 16629,4 | Строительство тепловой сети в ЮВР г. Ачинска, для подключения многоквартирного жилого дома |
| 7 | Итого по подпрограмме: |  |  |  | 218264,0 | 330718,8 | 63,0 | 549045,8 |  |
| 8 | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | МКУ "Управление капитального строительства" |  |  |  | 178842,3 | 327385,4 | 0 | 506227,7 |  |
| 10 | Администрация города Ачинска |  |  |  | 39421,7 | 3333,4 | 63,0 | 42818,1 |  |

Приложение N 6

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 2

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВРАЧЕЙ-СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИБЫВШИХ

НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА АЧИНСКА", РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского краяот 12.04.2021 N 087-п, от 11.10.2021 N 284-п) |  |

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем врачей-специалистов прибывших на территорию города Ачинска (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы города Ачинска, в рамках которой реализуется подпрограмма города Ачинска | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска, муниципальное учреждение и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее - исполнитель подпрограммы) | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) |
| Цель и задачи подпрограммы города Ачинска | Цель: создание условий для ликвидации кадрового дефицита врачей-специалистов в городе Ачинске.Задача: привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации программы города Ачинска | [Перечень](#P2448) целевых показателей подпрограммы представлен в приложении N 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы города Ачинска | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы города Ачинска | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 53600,3 тыс. руб., в том числе по годам:2014 году - 3942,3 тыс. руб.;2015 году - 28486,2 тыс. руб.;2016 году - 12841,4 тыс. руб.;2017 году - 1798,4 тыс. руб.;2018 году - 1399,7 тыс. руб.;2019 году - 757,4 тыс. руб.;2020 году - 1200,0 тыс. руб.;2021 году - 434,9 тыс. руб.;2022 году - 1200,0 тыс. руб.;2023 году - 1540,0 тыс. руб.Из них за счет средств бюджета города в сумме: 53600,3 тыс. руб., в том числе по годам:2014 году - 3942,3 тыс. руб.;2015 году - 28486,2 тыс. руб.;2016 году - 12841,4 тыс. руб.;2017 году - 1798,4 тыс. руб.;2018 году - 1399,7 тыс. руб.;2019 году - 757,4 тыс. руб.;2020 году - 1200,0 тыс. руб.;2021 году - 434,9 тыс. руб.;2022 году - 1200,0 тыс. руб.;2023 году - 1540,0 тыс. руб. |
| (в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского края от 12.04.2021 N 087-п, от 11.10.2021 N 284-п) |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью создания условий для оказания медицинской помощи населению города Ачинска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Решение задачи обеспечения населения качественной доступной медицинской помощью в первую очередь зависит от обеспеченности учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, врачами-специалистами.

В 2014 году заключили трудовые договоры с краевыми государственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории города Ачинска, 7 врачей-специалистов следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования". Произведена выплата компенсация за наем жилых помещений 3 врачам-специалистам.

В 2015 году на территорию города Ачинска для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения прибыли 15 врачей-специалистов следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "оториноларингология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "психиатрия". Произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 12 врачам-специалистам.

В 2016 году в город Ачинск прибыло 26 врачей-специалистов следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "акушерство и гинекология", "травматология и ортопедия", "урология", "педиатрия", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "терапия", "офтальмология", "кардиология", "анестезиология и реаниматология", "скорая медицинская помощь", "дерматовенерология", "психиатрия и наркология". Компенсация расходов на оплату найма жилых помещений производилась 14 врачам-специалистам.

В 2017 году в краевые государственные бюджетные учреждения здравоохранения и филиалы специализированных краевых государственных бюджетных учреждений здравоохранения было трудоустроено 23 врача-специалиста, работающих по профилю: "хирургия", "акушерство и гинекология", "детская хирургия", "неонатология", "клинико-лабораторная диагностика", "терапия", "анестезиология и реаниматология", "психиатрия". Компенсацию расходов на оплату найма жилых помещений получали 22 врача-специалиста.

В 2018 году в краевые государственные бюджетные учреждения здравоохранения трудоустроилось 19 врачей-специалистов, это - анестезиологи-реаниматологи, педиатры, дерматовенеролог, оториноларинголог, уролог, офтальмолог. Компенсацию расходов на оплату найма жилых помещений получили 16 врачей-специалистов.

В 2019 году произведена выплата на компенсацию расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений 10 врачам-специалистам.

В 2020 году предусмотрена выплата на компенсацию расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений 14 врачам-специалистам.

Администрация города Ачинска в лице комитета по управлению муниципальным жилищным фондом (далее - КУМИ) осуществляет предоставление жилых помещений (квартир) по типовому договору найма служебного жилого помещения (Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) врачам-специалистам, не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с краевым государственным учреждением здравоохранения, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края, расположенном на территории города Ачинска (далее - учреждения здравоохранения), и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения во врачебной должности не менее трех лет. Жилые помещения предоставлялись из имеющегося жилищного фонда, приобретенного в муниципальную собственность для данной категории граждан (врачей-специалистов) в истекшем периоде реализации подпрограммы (2014 - 2017 годы).

Учреждения здравоохранения предоставляют в КУМИ сведения о врачах-специалистах, трудоустроенных в учреждение и нуждающихся в жилье, с указанием фамилии, имени, отчества врача, должности, врачебной специальности, наличии или отсутствии квалификационной категории, даты заключения трудового договора, состава семьи, предыдущего места жительства.

Критериями отбора для предоставления служебных жилых помещений гражданам являются:

- отсутствие жилого помещения в городе Ачинске;

- заключение трудового договора во врачебной должности с учреждением здравоохранения, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края, на срок не менее трех лет.

Жилые помещения предоставляются в соответствии с Решением Ачинского городского Совета депутатов от 10.06.2005 N 3-5р "Об утверждении правил формирования, предоставления и учета муниципальных служебных жилых помещений в городе Ачинске".

[Перечень](#P2500) мероприятий подпрограммы представлены в приложении N 2 к подпрограмме.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Последовательность выполнения мероприятий подпрограммы, их взаимоувязанность: значительные объемы и необходимая последовательность работ предполагают осуществление системы масштабных и взаимосвязанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы.

Критерии выбора получателей муниципальных услуг осуществляются на основании представленных документов необходимых для получения услуги, а также устанавливается предмет обращения, личность заявителя (проверка документа, удостоверяющего личность), полномочия представителя заявителя.

В случае если заявителем не представлен полный перечень документов либо обратилось ненадлежащее лицо, специалистом принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Отбор территории для реализации муниципальной услуги проводится на основании инфраструктуры размещения объекта (общедоступность для получателей муниципальных услуг), обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту предоставления муниципальной услуги, а также учитываются расположение бесплатной парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов. Кроме того, при отборе территории учитываются требования пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также средства пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств бюджета города в рамках реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска.

Описание организационных, экономических и правовых механизмов, необходимых для эффективной реализации подпрограммы:

Право на получение компенсации расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения (далее - компенсация) однократно имеют граждане Российской Федерации, граждане иностранных государств (далее - граждане) при соблюдении одновременно следующих условий:

1) заключение трудового договора (контракта) на срок не менее трех лет с учреждением здравоохранения;

2) осуществление трудовой деятельности в должности врача в учреждении здравоохранения, являющегося его основным местом работы, на условиях определенных трудовым договором, заключенным между гражданином и учреждением здравоохранения;

3) заключение в соответствии с законодательством Российской Федерации договора найма (аренды) жилого помещения, расположенного на территории города Ачинска и не относящегося к муниципальному жилищному фонду органов местного самоуправления города Ачинска (далее - договор найма (аренды) жилого помещения);

4) гражданин не является нанимателем по договору найма муниципального служебного жилого помещения.

Компенсация гражданину предоставляется ежемесячно в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десяти тысяч) рублей в месяц.

Компенсация гражданину, совместно проживающему с гражданином, имеющим право на получение компенсации в соответствии с настоящей подпрограммой, предоставляется в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десяти тысяч) рублей в месяц.

Компенсация гражданину, являющемуся нанимателем по двум и более договорам найма (аренды) жилого помещения, предоставляется ежемесячно в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с одним из договоров найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десяти тысяч) рублей в месяц.

Для получения компенсации гражданин предоставляет в администрацию города Ачинска следующие документы:

1) согласие гражданина на обработку его персональных данных, составленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

2) ходатайство руководителя учреждения здравоохранения;

3) заявление гражданина о выплате компенсации на имя руководителя учреждения здравоохранения;

4) копию трудового договора (контракта) с учреждением здравоохранения, заключенного на срок не менее трех лет;

5) копию приказа о приеме на работу;

6) копию договора найма (аренды) жилого помещения;

7) документы, подтверждающие расходы на оплату найма жилого помещения в истекшем месяце в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения (квитанцию, подтверждающую перечисление денежных средств на банковский счет наймодателя, либо расписку наймодателя о получении денежных средств в счет оплаты по договору найма (аренды) жилого помещения, составленную в произвольной форме, с указанием даты и места составления расписки, информации о лицах, получающих и передающих денежные средства (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), суммы передаваемых денежных средств (цифрами и прописью) с помесячной расшифровкой, на бумажном носителе;

8) копию паспорта гражданина или документа, его заменяющего;

9) реквизиты счета, открытого в российской кредитной организации, гражданина;

10) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина;

11) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

12) копии документов, выданных органами (организациями), осуществлявшими до 1 января 1999 года регистрационную деятельность в отношении недвижимого имущества.

Вышеуказанные копии документов, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригиналов, которые возвращаются гражданину после их сличения с копиями.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены заявителем по собственной инициативе, администрация города Ачинска запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Основаниями прекращения предоставления компенсации являются:

1) расторжение (прекращение) трудового договора (контракта), заключенного между гражданином и учреждением здравоохранения;

2) приобретение гражданином жилого помещения в собственность, расположенного в городе Ачинске, либо предоставление гражданину жилого помещения, расположенного в городе Ачинске, по договору найма муниципального служебного жилого помещения;

3) расторжение (прекращение) договора найма (аренды) жилого помещения или окончание срока действия договора найма (аренды) жилого помещения;

4) смерть гражданина, признание его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим.

При наступлении случаев, указанных в [пунктах 2](#P2407), [3](#P2408) оснований прекращения предоставления компенсации, гражданин обязан письменно уведомить об этом администрацию города Ачинска в срок не позднее 10 рабочих дней с даты наступления такого случая.

Средства компенсации, полученные гражданином, после наступления одного из случаев, указанных в [пунктах 2](#P2407), [3](#P2408) оснований прекращения предоставления компенсации, подлежат возврату в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения гражданином уведомления администрации города Ачинска (в виде письма на официальном бланке администрации города Ачинска) о прекращении предоставления компенсации. Возврат денежных средств производится путем перечисления на лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств, указанный в уведомлении администрации города Ачинска. В случае невозврата необоснованно полученных средств компенсации в установленный настоящим абзацем срок указанные денежные средства взыскиваются с гражданина в судебном порядке.

Средства из бюджета города Ачинска на реализацию мероприятий Подпрограммы перечисляются на расчетный счет получателя после предоставления в финансовое управление администрации города Ачинска заявки на финансирование вышеуказанных расходов с документами, представленными в адрес администрации города Ачинска для получения компенсации. Компенсация выплачивается не более трех лет со дня трудоустройства гражданина в учреждение здравоохранения.

Информация о предоставлении компенсации в соответствии с настоящей Подпрограммой размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Лицом, ответственным за размещение информации о предоставлении компенсации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, является ведущий специалист отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних, защите их прав и работе с детьми администрации города Ачинска.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

Организацию управления подпрограммой осуществляет ведущий специалист отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних, защите их прав и работе с детьми администрации города Ачинска.

Контроль за целевым расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города Ачинска.

Администрация города Ачинска и КУМИ несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечных результатов и осуществляет:

исполнение мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

подготовку отчетов о реализации подпрограммы;

контроль за достижением конечного результата подпрограммы;

ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы.

Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, ведущий специалист отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних, защите их прав и работе с детьми) по запросу КУМИ предоставляет ежеквартальную и годовую отчетность для дальнейшей подготовки сводного отчета по муниципальной программе, в сроки, установленные ответственным исполнителем программы (КУМИ).

Отчет о реализации программы за 1, 2, 3 кварталы представляется в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с приложениями 8 - 11 к Постановлению администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска, в сети Интернет.

Приложение 1

к подпрограмме

"Обеспечение жильем

врачей-специалистов прибывших

на территорию города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВРАЧЕЙ-СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИБЫВШИХ

НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА АЧИНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: создание условий для ликвидации кадрового дефицита врачей-специалистов в городе АчинскеЗадача: привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов |
| 1 | Показатель результативности 1:Количество врачей-специалистов, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | чел. | Ведомственная отчетность | 14 | 4 | 14 | 15 |

Приложение 2

к подпрограмме

"Обеспечение жильем

врачей-специалистов прибывших

на территорию города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

ВРАЧЕЙ-СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИБЫВШИХ НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА АЧИНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 11.10.2021 N 284-п) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на период текущий год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан"Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска"Цель подпрограммы: создание условий для ликвидации кадрового дефицита врачей-специалистов в городе АчинскеЗадача: привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов |
| 1 | Мероприятие 2.1.Компенсация расходов по найму жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 1003 | 1620013050 | 320 | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 | Выплата компенсации за найм жилых помещенийврачам - 33 специалистам:в 2021 г. - 4 врачам,в 2022 г. - 14 врачам,в 2023 г. - 15 врачам |
| 2 | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |  |
| 3 | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 434,9 | 1200,0 | 1540,0 | 3174,9 |  |

Приложение N 7

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 3

"ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЧИНСКА",

РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска" (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы города Ачинска, в рамках которой реализуется подпрограмма города Ачинска | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска, муниципальное учреждение и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее - исполнитель подпрограммы) | Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) |
| Цель и задачи подпрограммы города Ачинска | Цель: обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.Задачи:1. Обеспечение устойчивого развития территории города Ачинска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.2. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.3. Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории) |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации программы города Ачинска | [Перечень](#P2744) целевых показателей подпрограммы представлен в приложении N 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы города Ачинска | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы города Ачинска | Общий объем финансирования подпрограммы составит 13861,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 839,0 тыс. руб.;2015 год - 1593,5 тыс. руб.;2016 год - 6590,9 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 3161,0 тыс. руб.;2019 год - 1387,0 тыс. руб.;2020 год - 290,0 тыс. руб.;2021 год - 0,0 тыс. руб.;2022 год - 0,0 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств краевого бюджета - 4644,0 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 0,0 тыс. руб.;2015 год - 0,0 тыс. руб.;2016 год - 1799,1 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 2844,9 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.;2020 год - 0,0 тыс. руб.;2021 год - 0,0 тыс. руб.;2022 год - 0,0 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств бюджета города - 9217,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 839,0 тыс. руб.;2015 год - 1593,5 тыс. руб.;2016 год - 4791,8 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 316,1 тыс. руб.;2019 год - 1387,0 тыс. руб.;2020 год - 290,0 тыс. руб.;2021 год - 0,0 тыс. руб.;2022 год - 0,0 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб. |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Постановка общегородской проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан. Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Развитие территорий города базируется на документах территориального планирования города, которые являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В 2011 - 2013 годах проведена работа по внесению изменений в Генеральный план города. В новой редакции Генеральный план города утвержден Решением городского Совета депутатов от 31.05.2013 N 43-314р. Службой по Государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, в рамках проведения плановой проверки 21.04.2015, выявлены несоответствия предложений Генерального плана города требованиям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур) необходимы документы - проекты планировки и межевания. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство.

Так, в 2008 году был разработан проект планировки 3 микрорайона Юго-Восточного района; в 2009 году - проекты планировки 8 микрорайона с эспланадой перед зданием администрации города Ачинска и жилого квартала, ограниченного ул. Гагарина, ул. Декабристов, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Лебеденко. Это позволило осуществить частичную застройку микрорайонов.

В соответствии с Генеральным планом города Ачинска, разработанным институтом ФГУП РосНИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утвержденным Решением Ачинского городского Совета депутатов от 14.10.2005 N 7-29р:

- в 2014 году разработан проект планировки квартала малоэтажной жилой застройки "Новостройка" в п. Малая Ивановка. На территории квартала "Новостройка" предусматривается застройка 1 - 2 этажными жилыми домами, социальными объектами и культурно - бытовыми объектами малого и среднего предпринимательства, будет предоставлено 70 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе, в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", 40 земельных участков многодетным семьям. Общая площадь планируемого ввода жилья - 10 тыс. кв. метров, в том числе:

- в 2016 году разработан проект планировки и межевания жилого квартала многоэтажной застройки в поселке Строителей - жилой квартал, ограниченный улицами Индустриальная, Декабристов, Шевченко, общей площадью 6,0 га. На территории жилого квартала расположено 35 ветхих 4-квартирных жилых домов, подлежащих сносу. Снос частично выполнен. Снос оставшегося аварийного жилья планируется выполнить до конца 2024 года;

- в 2017 году разработан проект планировки и межевания микрорайона "Авиатор" переданные из федеральной собственности земли бывшего военного городка, общей площадью 72,5 га.

На территории жилого квартала в п. Строителей предусматривается застройка 4 - 12-этажными жилыми домами, социальными объектами и культурно - бытовыми объектами малого и среднего предпринимательства, общая площадь планируемого ввода жилья - 38,8 тыс. кв. метров. Это позволит улучшить жилищные условия граждан города, что способствует реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- 28.09.2018 внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Ачинска;

- в 2019 году выполнен проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Ачинска.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - это организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ в полномочия органа местного самоуправления входит разработка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, устанавливающей перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

[Перечень](#P2823) мероприятий подпрограммы представлены в приложении N 2 к подпрограмме.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Последовательность выполнения мероприятий подпрограммы, их взаимоувязанность: значительные объемы и необходимая последовательность работ предполагают осуществление системы масштабных и взаимосвязанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы.

Критерии выбора исполнителей определяются Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Критерии выбора получателей муниципальных услуг осуществляются на основании представленных документов необходимых для получения услуги, а также устанавливается предмет обращения, личность заявителя (проверка документа, удостоверяющего личность), полномочия представителя заявителя.

В случае если заявителем не представлен полный перечень документов либо обратилось ненадлежащее лицо, специалистом принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Отбор территории для реализации муниципальной услуги проводится на основании инфраструктуры размещения объекта (общедоступность для получателей муниципальных услуг), обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту предоставления муниципальной услуги, а также учитываются расположение бесплатной парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов. Кроме того, при отборе территории учитываются требования пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также средства пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств бюджета города в рамках реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска.

Описание организационных, экономических и правовых механизмов, необходимых для эффективной реализации подпрограммы:

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Координаторами подпрограммы являются администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска), обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовит информацию о ходе реализации подпрограммы.

Заказчиком выступает администрация города Ачинска.

Реализация мероприятий программы возможна за счет средств краевого бюджета при долевом софинансировании из местного бюджета в размере 10% от стоимости проектных работ.

Для получения субсидий из краевого бюджета администрацией города (Консультантом - Главным архитектором города) в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края направляются заявки с приложением следующих документов:

программа социально-экономического развития города Ачинска;

аналитическая записка об инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности на территории города Ачинска;

копия документа об утверждении Генерального плана города Ачинска;

выкопировка из Генерального плана города Ачинска в части расположения земельного участка, предназначенного для жилищного строительства;

муниципальная программа или подпрограмма "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке города Ачинска" на 2014 - 2030 годы;

гарантийное письмо администрации города о софинансировании реализации мероприятий программы за счет средств местного бюджета в установленной доле 10%;

проект технического задания на разработку проектов планировки и межевания с расчетом ориентировочной стоимости работ.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенные Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

Сроки подачи заявки указываются в информационном сообщении о перераспределении субсидий, размещенном министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на едином краевом портале "Красноярский край" с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в домене krskstate.ru.

При выделении средств из краевого бюджета в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрольной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" проводятся открытые аукционы или конкурсы в электронной форме на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ:

- разработка нормативов градостроительного проектирования и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в 2019 и 2020 годах.

Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями и условиями муниципального контракта и технического задания без предоплаты, по безналичному расчету за фактически выполненные работы в течение 30 дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и передачи заказчику проектной документации и счета-фактуры.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Консультант - Главный архитектор города, ответственный исполнитель подпрограммы, по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (КУМИ) представляет информацию о реализации подпрограммы ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы.

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем подпрограммы Консультантом-Главным архитектором города и направляется на бумажных носителях и в электронном виде ответственному исполнителю муниципальной программы КУМИ, в указанные им сроки.

Годовой отчет содержит:

информацию об основных результатах, достигнутых в отчетном году, включающую важнейшие качественные и количественные характеристики состояния установленной сферы деятельности, которые планировалось достигнуть в ходе реализации подпрограммы, и фактически достигнутое состояние;

сведения о достижении значений показателей подпрограммы в разрезе отдельных мероприятий подпрограммы с обоснованием отклонений по показателям, плановые значения по которым не достигнуты;

информацию о целевых показателях и показателях результативности, о значениях данных показателей, которые планировалось достигнуть в ходе реализации муниципальной программы, и фактически достигнутые значения.

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска).

Контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска).

Отчет о реализации программы за 1, 2, 3 кварталы представляется в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с приложениями 8 - 11 к Постановлению администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в сети Интернет.

Приложение N 1

к подпрограмме

"Территориальное планирование,

градостроительное зонирование

и документация по планировке

территории города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

"ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЧИНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 12.04.2021 N 087-п) |  |

Перечень

и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник финансирования | Годы реализации подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического классаЗадача 1: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| 1.1 | Показатель результативности 1: Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья жилого квартала многоэтажной застройки в районе Строителей, микрорайоне "Авиатор" и квартала малоэтажной жилой застройки "Новостройка" | га | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Показатель результативности 2: Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | шт. | - | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 1.3 | Показатель результативности 3: Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства | шт. | - | 7 | 5 | 5 | 5 |
| 1.4 | Показатель результативности 4: Обеспечение объемов ввода жилья | тыс. кв. м | - | 15,6 | 12,7 | 13,1 | 9,8 |

Приложение 2

к подпрограмме

"Территориальное планирование,

градостроительное зонирование

и документация по планировке

территории города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ,

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЧИНСКА"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы(тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на период текущий год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан"Подпрограмма "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска"Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.Задача 1: создание условий для увеличения объемов ввода жилья с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| 1 | Мероприятие 3.1.Разработка проектов планировки и межевания | Администрация города Ачинска | 730 | 0412 | 1630013190 | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2 | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

Приложение N 8

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 4

"РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", РЕАЛИЗУЕМАЯ

В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 12.04.2021 N 087-п) |  |

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Развитие малоэтажного жилищного строительства (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы города Ачинска, в рамках которой реализуется подпрограмма города Ачинска | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска, муниципальное учреждение и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее - исполнитель подпрограммы) | Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" |
| Цель и задачи подпрограммы города Ачинска | Цель: обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.Задачи: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой и предоставление земельных участков семьям, имеющих трех и более детей |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации программы города Ачинска | [Перечень](#P3055) целевых показателей подпрограммы представлен в приложении N 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы города Ачинска | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы города Ачинска | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 67851,9 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 1244,1 тыс. руб.;2015 год - 145,0 тыс. руб.;2016 год - 692,2 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 32405,3 тыс. руб.;2019 год - 4257,0 тыс. руб.;2020 год - 29101,4 тыс. руб.;2021 год - 6,9 тыс. руб.;2022 год - 0,0 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств краевого бюджета 64257,8 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 0,0 тыс. руб.;2015 год - 0,0 тыс. руб.;2016 год - 0,0 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 31334,1 тыс. руб.;2019 год - 4214,9 тыс. руб.;2020 год - 28708,8 тыс. руб.;2021 год - 0,0 тыс. руб.;2022 год - 0,0 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет средств бюджета города 3594,1 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 1244,1 тыс. руб.;2015 год - 145,0 тыс. руб.;2016 год - 692,2 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 1071,2 тыс. руб.;2019 год - 42,1 тыс. руб.;2020 год - 392,6 тыс. руб.;2021 год - 6,9 тыс. руб.;2022 год - 0,0 тыс. руб.;2023 год - 0,0 тыс. руб. |
| (в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского края от 12.04.2021 N 087-п) |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", реализации Плана мероприятий "Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей", в целях реализации государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан", Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" администрацией города ведется реестр многодетных семей, обладающих правом на бесплатное представление в собственность земельного участка. Целью ведения реестра является отражение информации о заявителях - многодетных гражданах, соответствующих требованиям законодательства и направивших заявление о предоставлении земельного участка в порядке очередности по факту обращения.

Указанный реестр по состоянию на 01.09.2020 включает 688 многодетных семей и пополняется ежедневно по мере отработки заявлений.

Министерством строительства и архитектуры Красноярского края установлен показатель предоставления земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, семьям, имеющим 3 и более детей, в целях жилищного строительства в количестве 219 шт. За период с 2009 года многодетным семьям предоставлено 107 земельных участков в районе малоэтажной застройки "Зеленая горка". В том числе администрацией города Ачинска в районе "Зеленая горка" в южной части Привокзального района, предоставлено 92 земельных участка семьям, имеющим 3 и более детей, обеспеченных инженерно-транспортной инфраструктурой (электроснабжение, съезды, водопровод). Однако имеются случаи отказа граждан, имеющих 3 и более детей, от приобретения ранее выделенных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с отсутствием в данном районе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Для решения данного вопроса формируются земельные участки в квартале малоэтажной застройки "Новостройка", в количестве 70 штук.

На сегодняшний день возможности предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры, практически исчерпаны. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, может повлечь неисполнение подпрограммы в полном объеме и приведет к неисполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600.

Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы проведены следующие мероприятия:

1. Разработана проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы для строительства объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска и переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге "Ачинск - Бирилюссы" (1520 м) (подъездов к земельному участку района малоэтажной застройки "Зеленая горка").

2. Выполнены работы по строительству объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (подъездов к земельному участку района малоэтажной застройки "Зеленая горка").

3. Разработана проектная документация для строительства объектов инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (объекты электроснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка"). В 2019 году АО "КрасЭКО", по соглашению с администрацией города Ачинска, выполнено строительство сетей электроснабжения за счет собственных средств.

4. Разработана проектная документации объектов инженерной инфраструктуры в Привокзальном районе г. Ачинска с проведением инженерных изысканий и получением положительного заключения государственной экспертизы для строительства объекта: сети водоснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка".

5. Ведется строительство объекта: сети водоснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка".

[Перечень](#P3108) мероприятий подпрограммы представлены в приложении N 2 к подпрограмме.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Последовательность выполнения мероприятий подпрограммы, их взаимоувязанность: значительные объемы и необходимая последовательность работ предполагают осуществление системы масштабных и взаимосвязанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы.

Критерии выбора исполнителей определяются Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Критерии выбора получателей муниципальных услуг осуществляются на основании представленных документов необходимых для получения услуги, а также устанавливается предмет обращения, личность заявителя (проверка документа, удостоверяющего личность), полномочия представителя заявителя.

В случае если заявителем не представлен полный перечень документов либо обратилось ненадлежащее лицо, специалистом принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Отбор территории для реализации муниципальной услуги проводится на основании инфраструктуры размещения объекта (общедоступность для получателей муниципальных услуг), обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту предоставления муниципальной услуги, а также учитываются расположение бесплатной парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов. Кроме того, при отборе территории учитываются требования пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также средства пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств бюджета города в рамках реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Описание организационных, экономических и правовых механизмов, необходимых для эффективной реализации подпрограммы:

1. Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", государственной программой Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п.

Координаторами подпрограммы являются администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - МКУ "Управление капитального строительства"), которые обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовят информацию о ходе реализации подпрограммы.

2. Для достижения цели администрацией города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) осуществляются следующие функции:

1) предоставление заявки в министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) на участие в отборе на предоставления субсидии из средств краевого бюджета (далее - заявка) и документов прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями, установленными государственной программой Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п;

2) осуществление мониторинга реализации подпрограммы, а также выполнение условий предоставления субсидий средств краевого бюджета;

3. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" в части финансирования мероприятий, предусмотренных на проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства.

4. Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) (далее - ответственный исполнитель).

Исполнителем мероприятий подпрограммы является муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - исполнитель).

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организацию системы непрерывного мониторинга, осуществляется ответственным исполнителем и исполнителем мероприятий.

5. Для получения субсидии из краевого бюджета на проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, в виде аванса, в том числе по муниципальным контрактам, заключенным в предыдущие финансовые годы, в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидии, главный распорядитель бюджетных средств, представляет в министерство строительства Красноярского края следующие документы:

выписку из нормативного правового акта муниципального образования Красноярского края о местном бюджете на соответствующий год, подтверждающего долевое участие муниципального образования в финансировании мероприятий по строительству муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при использовании субсидии на оплату строительных работ);

копию сметной части утвержденной проектной документации (при использовании субсидии на оплату строительных работ);

копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (при использовании субсидии на оплату строительных работ);

копию разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (при использовании субсидии на оплату строительных работ);

копии муниципальных контрактов (договоров);

копию документа, подтверждающего соответствие лица, с которым заключен представленный муниципальный контракт (договор), требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом представленного муниципального контракта (договора): лицензии, свидетельства об аккредитации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

реестр на оплату по форме в соответствии с соглашением.

Копии документов представляются заверенными подписью Главы города Ачинска или уполномоченного им лица.

6. Дальнейшее перечисление субсидий на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с выполненными объемами работ, превышающими сумму аванса, в том числе для погашения кредиторской задолженности, сложившейся по выполненным и принятым в предыдущих финансовых годах работам (услугам) для чего главный распорядитель бюджетных средств, представляет в министерство строительства Красноярского края следующие документы:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) для иных работ (услуг) или иные первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг;

копии платежных документов, подтверждающих фактическую оплату муниципальными образованиями Красноярского края объемов выполненных работ (оказанных услуг) за счет средств местного бюджета;

реестр на оплату по форме в соответствии с соглашением.

Копии документов представляются заверенными подписью Главы города Ачинска или уполномоченного им лица.

В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные в [пунктах 5](#P3012), [6](#P3022), представляются одновременно.

7. Средства субсидии направляются на оплату работ (услуг) по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, в том числе по проведению инженерных изысканий, проектных работ, строительных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, на получение положительного заключения определения достоверности сметной стоимости, получение положительного заключения государственной экспертизы.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" осуществляет контроль за целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

Ответственный исполнитель для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации муниципальной программы организует ведение и представление ежеквартальной отчетности (за первый, второй и третий кварталы).

Отчет о реализации программы за 1, 2, 3 кварталы представляется в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с приложениями 8 - 11 к Постановлению администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в сети Интернет.

Приложение N 1

к подпрограмме

"Развитие малоэтажного

жилищного строительства",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктуройЗадача: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой и предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей |
| 1.1 | Показатель результативности 1: доля земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям, имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению | % | - | 100 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Показатель результативности 2: площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых для семей, имеющих трех и более детей | га | - | 10 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к подпрограмме

"Развитие малоэтажного

жилищного строительства",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 12.04.2021 N 087-п) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на период текущий год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Муниципальная программа: Обеспечение доступным и комфортным жильем гражданПодпрограмма: "Развитие малоэтажного жилищного строительства"Цель подпрограммы: Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктуройЗадача: Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой и предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей |
| 1 | Расходы, связанные со строительством муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры | МКУ "УКС" | 133 | 0502 | 1640013170 | 410 | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 | Окончательный расчет за тех. присоединение к электрическим сетям объект: "Сети водоснабжения в районе малоэтажной застройки "Зеленая горка" |
| 2 | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |  |
| 3 | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | МКУ "УКС" |  |  |  |  |  | 6,9 | 0 | 0 | 6,9 |  |